



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЗЕРЖИНСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » 10 2018

№ 856 -ПГА

**Об упорядочении платы граждан
за содержание жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и для собственников
жилых помещений, не принявших решение
об установлении размера платы
на общем собрании с 01.01.2019 года, в связи
с изменением структуры платы граждан**

В связи с необходимостью упорядочения структуры платы граждан (исключения из структуры платы услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, пунктом 8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», письмом Министерства ЖКХ М.О. № 11исх.-11703, а так же реализацией отлагательных мер принятых решением Совета депутатов № 6/9 от 26.09.18 г. по исключению стоимости услуг по вывозу мусора со дня введения в действие единого тарифа на услуги Регионального оператора, который подлежит утверждению Комитетом по ценам и тарифам

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из структуры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах по договорам социального найма и для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы на общем собрании, принятой решением Совета депутатов № 6/9 от 26.09.18 г., стоимость услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

2. Отметить, что:

2.1. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора (далее – ТБО, КГМ) с 01.01.2019 г. исключена из платы за содержание жилого помещения в размере 6,64 руб./кв.м., в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме,

платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

2.2. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 г. № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

3. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года плату граждан за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах и для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы на общем собрании, с учетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание населения по начислению платы за коммунальные услуги (приложение № 1), и без учета расходов на расчетно-кассовое обслуживание населения по начислению платы за коммунальные услуги при прямых договорах ресурсоснабжающих организаций с населением, без участия управляющих компаний (приложение № 2).

4. Установить, что в плату за содержание жилого помещения дополнительно включаются: плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества.

5. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6. Рекомендовать УО не позднее 01.12.2018 г. довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

7. Настоящее постановление опубликовать с приложениями в газете «Угрешские вести» и на официальном городском сайте.

отв. Манукиян Е.Л., Кузнецова И.Д.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Н.В. Федюшкина.

Глава городского округа

В.М. Панаморенко

к Постановлению
администрации городского округа
от « 31 » 10 2018 г 856 -ПГА

Платежи за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах по договорам социального
найма и для собственников жилых помещений, не принявших решение
об установлении размера платы на общем собрании

Вводятся с 01.01.2019 г.

№ п/п	Наименование категорий благоустройства домов	Единица измерения	Тариф руб. (с учетом НДС).
1	Жилые дома со всеми удобствами - с лифтом и мусоропроводом, в т.ч.:	с 1 кв.м. общей площади	33,03
	услуги расчетно - кассового обслуживания	с 1 кв.м. общей площади	2,83
2	Жилые дома со всеми удобствами - без лифта, с мусоропроводом, в.т.ч.	с 1 кв.м. общей площади	28,51
	услуги расчетно-кассового обслуживания	с 1 кв.м. общей площади	2,83
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, в т.ч.	с 1 кв.м. общей площади	26,99
	услуги расчетно-кассового обслуживания	с 1 кв.м. общей площади	2,83
4	Жилые дома без одного или более вида удобств, или с износом 60% и более, в.т.ч.	с 1 кв.м. общей площади	20,38
	услуги расчетно-кассового обслуживания	с 1 кв.м. общей площади	2,83
5	Жилые дома ветхого фонда, в.т.ч.	с 1 кв.м. общей площади	12,59
	услуги расчетно-кассового обслуживания	с 1 кв.м. общей площади	2,83
6	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников: индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	с 1 кв.м. общей площади	1,67

***Примечание:** В плату за содержание жилого помещения дополнительно включаются: плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества с учетом нормативов утвержденных Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22 мая 2017 года № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями на 20 сентября 2017 года).

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Глава городского округа

В.М. Панаморенко

Платежи за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах по договорам социального найма и для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы на общем собрании

Вводятся с 01.01.2019 г.

№ п/п	Наименование категорий благоустройства домов	Единица измерения	Тариф руб. (с учетом НДС).
1	Жилые дома со всеми удобствами - с лифтом и мусоропроводом, в т.ч.:	с 1 кв.м. общей площади	31,20
	услуги расчетно - кассового обслуживания	с 1 кв.м. общей площади	1,37
2	Жилые дома со всеми удобствами - без лифта, с мусоропроводом, в.т.ч.:	с 1 кв.м. общей площади	26,68
	услуги расчетно-кассового обслуживания	с 1 кв.м. общей площади	1,37
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, в т.ч.	с 1 кв.м. общей площади	25,16
	услуги расчетно-кассового обслуживания	с 1 кв.м. общей площади	1,37
4	Жилые дома без одного или более вида удобств, или с износом 60% и более, в.т.ч.:	с 1 кв.м. общей площади	18,55
	услуги расчетно-кассового обслуживания	с 1 кв.м. общей площади	1,37
5	Жилые дома ветхого фонда, в.т.ч.:	с 1 кв.м. общей площади	10,76
	услуги расчетно-кассового обслуживания	с 1 кв.м. общей площади	1,37
6	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников: индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	с 1 кв.м. общей площади	1,67

***Примечание:** В плату за содержание жилого помещения дополнительно включаются:

плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества с учетом нормативов утвержденных Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22 мая 2017 года № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями на 20 сентября 2017 года).

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.