

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
(ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ)  
"ЛЕСНАЯ ДОМ 11"**

---

---

140090, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, дом 11 кв. 344	
ОГРН 1205000001216	ИНН 5027283041 КПП 502701001
Телефон +7 (903) 380-19-04	e/mail: <a href="mailto:lesnaya-dom-11@yandex.ru">lesnaya-dom-11@yandex.ru</a>

---

---

22.04.2020 г. № б/н

**Генеральному директору  
ООО «Московский областной единый  
информационно-расчетный центр»  
О.Ю. Савельеву**

*Для сведения*

142280, Московская область, г. Протвино, ул.  
Победы, д. 2, комната 7

Настоящим уведомляем Вас о нижеследующем.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11 – 13.01.2020 года зарегистрировано юридическое лицо – Товарищество собственников недвижимости (жилья) – ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11».

Протоколом общего собрания собственников помещений в доме № 1 от 25.12.2019 г. собственниками принято решение как о создании ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11», так и досрочном расторжении договора управления, заключенного между управляющей организацией ООО «Универсальные решения» и собственниками, и избрании собственниками многоквартирного дома способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья.

Согласно разъяснениям Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.12.2006 № 14314-РМ/07, товарищество собственников жилья обязано приступить к управлению многоквартирным домом со дня государственной регистрации ТСЖ как юридического лица. Согласно ст. 52 ГК РФ ТСН (ТСЖ) имеет права, несет обязанности в пределах компетенций, закрепленных в их учредительных документах. На основании пп. 1 п. 1 ст. 137 Жилищного кодекса товарищество вправе заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества. Кроме того, пунктом 1 статьи 138 ЖК РФ на товарищество собственников жилья возложена обязанность представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами

ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11» своевременно уведомило Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция по Московской области»:

- о создании ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11»;
- о принятии управления многоквартирным домом с 01.03.2020 года;
- о необходимости совершить действия по исключению многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11 из реестра лицензий прежней управляющей компании ООО «Универсальные решения».

Жители МКД, расторгли с ООО «Универсальные решения» соответствующие договоры управления, передав права и обязанности по обслуживанию МКД в ООО «ИНФРАСТРУКТУРА». Которая, на основании соответствующих решений собственников как подрядная организация осуществляет выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, организует начисления и сбор платежей за оказанные услуги в МКД, заключает и сопровождает договоры на поставку коммунальных ресурсов холодное/горячее водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, обращение с ТКО с ресурсоснабжающими организациями в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

В адрес ООО «Универсальные решения» было направлено обращение о передаче технической и иной документации связанной с управлением МКД и возврате полученных денежных средств собственников МКД. Ответа в наш адрес не поступило

В связи с тем, что ООО «Универсальные решения» уклоняются от передачи созданному ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11» документации, связанной с управлением МКД, нами было инициировано судебное разбирательство в Арбитражном суде МО. Судебное заседание назначено на 13.05.2020 г. (дело №А41-14149/20).

Одновременно сообщаем, что у Правления ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11» имеется информация о том, что прежняя управляющая компания ООО «Универсальные решения» намерено заключить с Вашей организацией договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги предоставленные собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 140090 Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.11.

Предупреждаем, что заключение такого договора с Вашей стороны недопустимо и повлечет нарушение прав как созданного юридического лица ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11» так и прав и законных интересов каждого собственника помещений в ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11», так как ТСН наделено представительным правом от каждого жителя и собственника многоквартирного дома.

Полагаем, что заключение такого договора образует в действиях руководства ООО «Универсальные решения» и МосОблЕИРЦ состав преступления, предусмотренного ст. 165 УК РФ. Злоупотребление положениями решений собственников МКД, а также выставление ЕПД от ЕИРЦ, влечет применение к МосОблЕИРЦ и ООО «Универсальные решения» санкций в виде взыскания понесенных убытков жителей и направления материалов в правоохранительные органы для принятия процессуальных решений.

В связи с тем, что ООО «Универсальные решения» демонстрируют решение ГЖИ МО РФ, с якобы наличием сведений содержащихся об управлении домом в реестре лицензий управляющей компании, а Ваши должностные лица незаконно отказали ООО «ИНФРАСТРУКТУРА», которое действует на основании

представленных нами полномочий, в заключении договоров с МосОблЕИРЦ, заблокировали возможность получать денежные средства через платежного агента, не принимаете факт того, что деятельность ТСН не относится к лицензируемой деятельности, которой не нужно решение ГЖИ МО, так как у ТСН нет и не может быть лицензии на право управления многоквартирными домами, намеренно вводите жителей дома в заблуждение относительно выбора способа управления домом и расторжения договора управления с ООО «ИНФРАСТРУКТУРА», на основании изложённого ЗАПРЕЩАЕМ издавать единый платежный документ не соответствующий принятыми решениями собственниками МКД.

В связи с ограниченными сроками, ответ прошу предоставить в течении 3 дней, с копией ответа на обращение ООО «ИНФРАСТРУКТУРА» в Вашу организацию.

1. Выписка из Протокола общего собрания собственников;
2. Лицензия ООО «ИНФРАСТРУКТУРА» по управлению многоквартирными домами в 1 экз. на 1л.

**Председатель  
ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11»**

**Н.А. Казанова**





Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 1489 от « 31 » июля 2017 г.

На осуществление предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной ответственностью

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование)

«ИНФРАСТРУКТУРА» (ООО «ИНФРАСТРУКТУРА»)

(в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица,

фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя,

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1175050004733

Идентификационный номер налогоплательщика 5038127502



Место нахождения 141281, Московская область, город Ивантеевка, улица

Новоселки-Слободка, дом 5, офис 29

(указываются адрес места нахождения лицензиата (место жительства — для лицензиата — индивидуального предпринимателя))

Настоящая лицензия предоставлена бессрочно и действует на территории Московской области

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения Лицензионной комиссии Московской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от « 24 » июля 2017 г. № 55 распоряжение Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от « 31 » июля 2017 г. № 171

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» — распоряжения от « 16 » августа 2018 г. № 239

Руководитель  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области» в ранге министра —  
Главный государственный жилищный  
инспектор Московской области

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

В.В. Соков

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

050 002296 \*



