

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
(ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ)  
"ЛЕСНАЯ ДОМ 11"**

---

---

140090, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, дом 11 кв. 344	
ОГРН 1205000001216	ИНН 5027283041 КПП 502701001
Телефон +7 (903) 380-19-04	e/mail: <a href="mailto:lesnaya-dom-11@yandex.ru">lesnaya-dom-11@yandex.ru</a>

---

---

09.06.2020 г. № 18

**Генеральному директору  
ООО «Московский областной единый  
информационно-расчетный центр»  
О.Ю. Савельеву**

142280, Московская область, г. Протвино, ул.  
Победы, д. 2, комната 7

В соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений в доме № 1 от 25.12.2019 о создании ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11, 13.01.2020 зарегистрировано юридическое лицо – Товарищество собственников недвижимости (жилья) – ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11».

Собственники МКД расторгли соответствующие договоры управления с ООО «Универсальные решения», передав права и обязанности по обслуживанию МКД ООО «ИНФРАСТРУКТУРА».

В адрес ООО «Универсальные решения» было направлено обращение о передаче технической и иной документации, связанной с управлением МКД, и возврате полученных от собственников МКД денежных средств. Ответа в наш адрес не поступило.

В связи с тем, что ООО «Универсальные решения» уклоняется от передачи созданному ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11» документации, связанной с управлением МКД, нами было инициировано судебное разбирательство в Арбитражном суде Московской области (дело №А41-14149/20). Государственная жилищная инспекция Московской области в своем отзыве указала на законность созданного ТСЖ и управление МКД через ООО «Инфраструктура» (прилагается).

В настоящее время управляющая компания ООО «Универсальные решения» заключила с Вашей организацией договор об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги, предоставленные собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 140090 Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д.11, и незаконно выставило ЕПД.

Указанные обстоятельства спровоцировали убытки общему имуществу собственников и образовали в действиях должностных лиц МосОблЕИРЦ состав преступления, предусмотренного ст. 165 УК РФ.

Злоупотребление положениями решений собственников МКД, а также выставление ЕПД от ЕИРЦ, влечет применение к МосОблЕИРЦ и ООО

«Универсальные решения»» санкций в виде взыскания понесенных убытков жителей и направления материалов в правоохранительные органы для принятия процессуальных решений.

На основании изложенного МосОблЕИРЦ ЗАПРЕЩАЕМ издавать единый платежный документ, не соответствующий принятым решениям собственниками МКД, требуем приостановить исполнение договорных обязательств по выставлению ЕПД, денежные средства жителей вернуть на расчётные счета.

Повторно предлагаем рассмотреть вопрос о внесении изменений в действующий договор «Об организации расчетов за ЖКУ...» №812190819 от 26.11.2019, заключённый между ООО «Инфраструктура» и МосОблЕирц.

В связи с ограниченными сроками ответ прошу предоставить в течение 3 дней с копией ответа на обращение ООО «ИНФРАСТРУКТУРА» в Вашу организацию на электронную почту [oooinfrastruktura@mail.ru](mailto:oooinfrastruktura@mail.ru) .

**Председатель  
ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11»**

**Н.А. Казанова**