



15.04.2020 № И17/812,19-231/20

На № СИ/812-3028 от 19.03.2020

**Генеральному директору  
ООО «Инфраструктура»  
И.Д. Ризванову**

**Копия:  
Заместителю министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
О.В. Романову**

**Прокурору Московской области  
С.В. Забатурину**

## **О предоставлении информации**

**Уважаемый Ильяс Дамирович!**

В ответ на Ваше обращение от 19.03.2020 исх. № 66 по вопросу отказа в заключении Дополнительного соглашения № 5 к действующему Договору об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги от 26.12.2019 № 812190819 (далее – Договор) заключенному между ООО «МосОблЕИРЦ» (далее – ЕИРЦ) и ООО «Инфраструктура», сообщаем следующее.

Статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации установлен принцип свободы договора, который предполагает, что граждане и юридические лица свободны в заключении договоров, если иное прямо не предусмотрено законодательством.

ЕИРЦ при принятии на себя обязательств по проведению расчетов за жилищно-коммунальные услуги стремиться проводить полную проверку обоснованности проведения таких начислений по поручению контрагентов, в том числе в части наличия у контрагентов прав требований по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Согласно положениям ст. 162 Жилищного Кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей

организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. При этом указанной статьей прямо предусматривается, что по договору управления контрагентом управляющей организации могут являться не только собственники, но и ТСЖ. При этом возможность заключения договора управления многоквартирным домом с ТСЖ не отменяет установленных ч. 1 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ требований о наличии у управляющей организации лицензии на осуществление соответствующего вида деятельности.

В направленном ООО «Инфраструктура» проекте Дополнительного соглашения №5 предполагается распространение действия Договора на многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 20;
- г. Дзержинский, ул. Поклонная, д. 3А;
- г. Дзержинский, ул. Лесная, д. 11.

В соответствии со ст. 198 Жилищного кодекса РФ информация о многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется управление, размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении указанных домов в системе отсутствует информация об осуществлении ООО «Инфраструктура» функций управления данными домами.

Кроме того, в представленных в ЕИРЦ копиях протоколов общих собраний собственников помещений в рассматриваемых многоквартирных домах не содержится решений о привлечении ООО «Инфраструктура» к выполнению функций по обслуживанию данных многоквартирных домов.

Дополнительно сообщаем, что для актуализации сведений об управлении многоквартирным домом ТСЖ и/или управляющей организацией должны быть выполнены предусмотренные ст. 135 Жилищного кодекса РФ требования об информировании органа государственного жилищного надзора о произошедших изменениях.

**Начальник  
Управления «Дзержинский»**



**Т.П. Игнатова**