

## ПРОТОКОЛ №1

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090 МО, г.о. Дзержинский, улица Лесная, д. 11, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.11.2019 г. по 15.12.2019 г.**

г.о. Дзержинский, Московская область

25.12.2019 г.

**Адрес многоквартирного дома:** 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 05.11.2019 г. с 20 ч. 00 мин., до 20 часов 45 минут.

**Дата и время заочного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 05.11.2019 г. с 21 ч. 00 мин., до 15.12.2019 г. 20 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11, подъезд № 6.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 15.12.2019 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11, заполненный бланк решения необходимо передать инициаторам проведения Общего собрания лично или через почтовые ящики квартир МКД №№ (78,169,222,344, 355,371,410, 450).

**Дата составления протокола:** 25.12.2019 г.

**Инициатор Общего собрания:** Бровин Александр Витальевич собственник помещения (кв.) №78 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020106:3136-50/001/2018-3 от 15.05.2018 г.), Трубаева Елена Анатольевна собственник помещения (кв.) №169 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020106:3038-50/022/2017-2 от 25.01.2017 г.), Шедов Александр Михайлович собственник помещения (кв.) №222 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3112/1 от 16.10.2015 г.), Шевелев Алексей Евгеньевич собственник помещения (кв.) №335 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3789/1 от 03.12.2015 г.), Борисова Людмила Александровна собственник помещения (кв.) №344 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2016-1448/1 от 06.05.2016 г.), Казанова Надежда Алексеевна собственник помещения (кв.) №371 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3237/1 от 27.10.2015 г.), Лапаев Владимир Александрович собственник помещения (кв.) №410 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3395/1 от 10.11.2015 г.), Стеклова Наталья Олеговна / Стеклов Николай Викторович собственник помещения (кв.) №450 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2016-2288/1 от 01.08.2016 г.).

**Место проведения общего собрания (и передача бланков решений):** 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11; заполненный бланк решения необходимо передать инициаторам проведения Общего собрания лично или через почтовые ящики квартир МКД №№ (78,169,222,344, 355,371,410, 450).

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 37987,4 кв.м.;

общее количество голосов: 37987,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 30547,13;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80,41.

Число собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 498.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания для ведения собрания: (кандидатуры голосуются списком)

Председатель Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Секретарь Стеклова Наталья Олеговна (кв. 450)

**Вопрос №2.** Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Трубаева Елена Анатольевна (кв. 169)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

**Вопрос №3.** Создать Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) (далее ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11» в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11

**Вопрос №4.** Утверждение Устава создаваемого товарищества собственников недвижимости (товарищества собственников жилья) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11».

**Вопрос №5.** Выбор правления ТСН (ТСЖ) из собственников помещений: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Шамаев Сергей Иванович (кв. 94)

Трубаева Елена Анатольевна (кв.169)

Ординцов Антон Александрович (кв. 184)

Филатов Николай Сергеевич ( кв. 259)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

Лапаев Владимир Александрович (кв. 410)

**Вопрос №6.** Выбор председателя ТСН (ТСЖ). Предложена кандидатура:

Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

**Вопрос №7.** Выбор ревизионной комиссии (ревизоров) ТСН (ТСЖ) из собственников помещений. Предложены кандидатуры: (кандидатуры голосуются списком)

Колесникова Ольга Владимировна (кв. 37)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

**Вопрос №8.** Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений в доме для осуществления юридических и фактических действий по регистрации ТСН (ТСЖ). Предложена кандидатура:

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

**Вопрос №9.** Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСН (ТСЖ) решениях, в том числе о проведении общих собраний в МКД. Предложено:

уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений о проведении общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД.

**Вопрос №10.** Включить в состав общего имущества МКД запирающие устройства на входных дверях подъездов МКД. Плату за обслуживание запирающих устройств включить в состав платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД.

**Вопрос №11.1.** Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений в размере платы на содержание жилого помещения, установленного Администрацией городского округа Дзержинский Московской области на соответствующий период. На 2019 год данный тариф составляет 32.87 рублей/за 1 м<sup>2</sup> площади помещения в месяц.

**Вопрос №11.2.** Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга, устанавливается для собственников машиномест в соответствии со Сметой доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества паркинга ТСН (ТСЖ) и составляет 45.05 рублей/за 1 м<sup>2</sup> площади машиноместа в месяц.

**Вопрос №12.** Передать функции по управлению домом управляющей компании ООО УК «ПЕНТА» ОГРН 5167746441088 ИНН 7720363240. От лица созданного ТСН (ТСЖ) направить уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей на момент создания ТСН (ТСЖ) управляющей компанией и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ПЕНТА».

**Вопрос №13.** Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей компанией ООО УК «ПЕНТА».

**Вопрос №14.** О сохранении прежнего порядка предоставления собственникам помещений коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (отопления), горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающими организациями (сохранение действия прямых договоров).

**Вопрос №15.** Принятие решения о месте размещения информации о решениях, принятых на внеочередном общем собрании. Предложено:

Разместить информацию о решениях, принятых на внеочередном общем собрании на информационных стендах в подъездах МКД.

**Вопрос №16.** Принятие решения о месте хранения протокола (копии) и иных документов внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложено:

у Председателя Собрания Бровина Александра Витальевича (кв. 78). В случае создания ТСН (ТСЖ), протокол и иные документы внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в Правление ТСН (ТСЖ).

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания для ведения собрания: (кандидатуры голосуются списком)

Председатель Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Секретарь Стеклова Наталья Олеговна (кв. 450)

#### **СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя и секретаря Общего собрания для ведения собрания:

Председатель Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Секретарь Стеклова Наталья Олеговна (кв. 450)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27735,23	90,79	481,4	1,58	2330,5	7,63

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателя и секретаря Общего собрания для ведения собрания:

Председатель Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Секретарь Стеклова Наталья Олеговна (кв. 450)

#### **РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Трубаева Елена Анатольевна (кв. 169)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)  
Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)  
Бровин Александр Витальевич (кв. 78)  
Трубаева Елена Анатольевна (кв. 169)  
Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)  
Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27735,23	90,79	2193,4	7,18	618,5	2,02

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)  
Бровин Александр Витальевич (кв. 78)  
Трубаева Елена Анатольевна (кв. 169)  
Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)  
Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Создать ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11» в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11» в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
25835,43	68,01	3437,85	9,05	1160,25	3,05	113,6	0,3

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 23; 58; 59

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Создать ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11» в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Утверждение Устава создаваемого ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11».

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Устав создаваемого ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25632,33	83,91	3419,45	11,19	1234,35	4,04	261	0,85

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 58; 59; 216; 283

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Устав создаваемого ТСН (ТСЖ) «ЛЕСНАЯ ДОМ 11».

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Выбор правления ТСН (ТСЖ) из собственников помещений: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Шамаев Сергей Иванович (кв. 94)

Трубаева Елена Анатольевна (кв.169)

Ординцов Антон Александрович (кв. 184)

Филатов Николай Сергеевич ( кв. 259)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

Лапаев Владимир Александрович (кв. 410)

**СЛУШАЛИ: .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать правление ТСН (ТСЖ) из собственников помещений: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Шамаев Сергей Иванович (кв. 94)

Трубаева Елена Анатольевна (кв.169)

Ординцов Антон Александрович (кв. 184)

Филатов Николай Сергеевич ( кв. 259)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

Лапаев Владимир Александрович (кв. 410)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26015,23	85,16	3200,55	10,48	1331,35	4,36

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать правление ТСН (ТСЖ) из собственников помещений: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)  
Шамаев Сергей Иванович (кв. 94)  
Трубаева Елена Анатольевна (кв.169)  
Ординцов Антон Александрович (кв. 184)  
Филатов Николай Сергеевич ( кв. 259)  
Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)  
Борисова Людмила Александровна (кв. 344)  
Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)  
Лапаев Владимир Александрович (кв. 410)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Выбор председателя ТСН (ТСЖ). Предложена кандидатура:  
Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

**СЛУШАЛИ: .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя ТСН (ТСЖ):  
Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
25498,28	83,47	3200,55	10,48	1772,6	5,8	75,7	0,25

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 58; 59*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя ТСН (ТСЖ):  
Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Выбор ревизионной комиссии (ревизоров) ТСН (ТСЖ) из собственников помещений.  
Предложены кандидатуры: (кандидатуры голосуются списком)

Колесникова Ольга Владимировна (кв. 37)  
Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

**СЛУШАЛИ: .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ревизионную комиссию (ревизоров) ТСН (ТСЖ) из собственников помещений:

Колесникова Ольга Владимировна (кв. 37)  
Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26103,63	85,45	3200,55	10,48	1242,95	4,07

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ревизионную комиссию (ревизоров) ТСН (ТСЖ) из собственников помещений:

Колесникова Ольга Владимировна (кв. 37)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений в доме для осуществления юридических и фактических действий по регистрации ТСН (ТСЖ). Предложена кандидатура:

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

**СЛУШАЛИ: .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать уполномоченного представителя от собственников помещений в доме для осуществления юридических и фактических действий по регистрации ТСН (ТСЖ):

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25992,53	85,09	3200,55	10,48	1303,35	4,27	50,7	0,17

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 258

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать уполномоченного представителя от собственников помещений в доме для осуществления юридических и фактических действий по регистрации ТСН (ТСЖ):

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСН (ТСЖ) решениях, в том числе о проведении общих собраний в МКД. Предложено:

уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений о проведении общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД.

**СЛУШАЛИ: .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ уведомления собственников обо всех принимаемых ТСН (ТСЖ) решениях, в том числе о проведении общих собраний в МКД: уведомлять собственников о



проведении общих собраний путем размещения объявлений о проведении общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
26567,38	86,97	3016,75	9,88	888,5	2,91	74,5	0,24

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30; 30

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать способ уведомления собственников обо всех принимаемых ТСН (ТСЖ) решениях, в том числе о проведении общих собраний в МКД: уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений о проведении общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД.

#### РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №10.** Включить в состав общего имущества МКД запирающие устройства на входных дверях подъездов МКД. Плату за обслуживание запирающих устройств включить в состав платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД.

#### СЛУШАЛИ: .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества МКД запирающие устройства на входных дверях подъездов МКД. Плату за обслуживание запирающих устройств включить в состав платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
26619,05	87,14	2802,55	9,17	1000,53	3,28	125	0,41

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 58; 59; 426

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить в состав общего имущества МКД запирающие устройства на входных дверях подъездов МКД. Плату за обслуживание запирающих устройств включить в состав платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД.

#### РЕШЕНИЕ: принято

**Вопрос №11.1.** Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений в размере платы на содержание жилого помещения, установленного Администрацией городского округа Дзержинский Московской области на соответствующий период. На 2019 год данный тариф составляет 32.87 рублей/за 1 м<sup>2</sup> площади помещения в месяц.

#### СЛУШАЛИ: .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений в размере платы на содержание жилого помещения, установленного Администрацией городского округа Дзержинский Московской области на соответствующий период. На 2019 год данный тариф составляет 32.87 рублей/за 1 м<sup>2</sup> площади помещения в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
27019,93	88,45	2434,6	7,97	962,5	3,15	130,1	0,43

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 127; 321; 29

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений в размере платы на содержание жилого помещения, установленного Администрацией городского округа Дзержинский Московской области на соответствующий период. На 2019 год данный тариф составляет 32.87 рублей/за 1 м<sup>2</sup> площади помещения в месяц.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.2.** Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга, устанавливается для собственников машиномест в соответствии со Сметой доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества паркинга ТСН (ТСЖ) и составляет 45.05 рублей/за 1 м<sup>2</sup> площади машиноместа в месяц.

**СЛУШАЛИ: .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга, устанавливается для собственников машиномест в соответствии со Сметой доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества паркинга ТСН (ТСЖ) и составляет 45.05 рублей/за 1 м<sup>2</sup> площади машиноместа в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
23969,18	78,47	3023,5	9,9	3144,35	10,29	410,1	1,34

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30; 30; 84; 114; 114; 142; 321; 416; 443; 449

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга, устанавливается для собственников машиномест в соответствии со Сметой доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества паркинга ТСН (ТСЖ) и составляет 45.05 рублей/за 1 м2 площади машиноместа в месяц.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Передать функции по управлению домом управляющей компании ООО УК «ПЕНТА» ОГРН 5167746441088 ИНН 7720363240. От лица созданного ТСН (ТСЖ) направить уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей на момент создания ТСН (ТСЖ) управляющей компанией и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ПЕНТА».

**СЛУШАЛИ: .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать функции по управлению домом управляющей компании ООО УК «ПЕНТА» ОГРН 5167746441088 ИНН 7720363240. От лица созданного ТСН (ТСЖ) направить уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей на момент создания ТСН (ТСЖ) управляющей компанией и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ПЕНТА».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25812,63	84,5	3413,25	11,17	1321,25	4,33

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Передать функции по управлению домом управляющей компании ООО УК «ПЕНТА» ОГРН 5167746441088 ИНН 7720363240. От лица созданного ТСН (ТСЖ) направить уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей на момент создания ТСН (ТСЖ) управляющей компанией и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ПЕНТА».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей компанией ООО УК «ПЕНТА».

**СЛУШАЛИ: .**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей компанией ООО УК «ПЕНТА».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25672,83	84,04	3479,75	11,39	1356,65	4,44	37,9	0,12

*\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 23*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей компанией ООО УК «ПЕНТА».

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** О сохранении прежнего порядка предоставления собственникам помещений коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (отопления), горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающими организациями (сохранение действия прямых договоров).

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить прежний порядок предоставления собственникам помещений коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (отопления), горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающими организациями (сохранение действия прямых договоров).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
29683,93	97,17	309,7	1,01	487,6	1,6	65,9	0,22

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 85

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Сохранить прежний порядок предоставления собственникам помещений коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (отопления), горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающими организациями (сохранение действия прямых договоров).

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №15.** Принятие решения о месте размещения информации о решениях, принятых на внеочередном общем собрании. Предложено:

Разместить информацию о решениях, принятых на внеочередном общем собрании на информационных стендах в подъездах МКД.

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о месте размещения информации о решениях, принятых на внеочередном общем собрании. Предложено:

Разместить информацию о решениях, принятых на внеочередном общем собрании на информационных стендах в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28009,83	91,69	1998,4	6,54	538,9	1,76

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о месте размещения информации о решениях, принятых на внеочередном общем собрании. Предложено:

Разместить информацию о решениях, принятых на внеочередном общем собрании на информационных стендах в подъездах МКД.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №16.** Принятие решения о месте хранения протокола (копии) и иных документов внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложено:

у Председателя Собрания Бровина Александра Витальевича (кв. 78). В случае создания ТСН (ТСЖ), протокол и иные документы внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в Правление ТСН (ТСЖ).

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о месте хранения протокола (копии) и иных документов внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложено:

у Председателя Собрания Бровина Александра Витальевича (кв. 78). В случае создания ТСН (ТСЖ), протокол и иные документы внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в Правление ТСН (ТСЖ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27452,13	89,87	2064,3	6,76	1030,7	3,37

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о месте хранения протокола (копии) и иных документов внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложено:

у Председателя Собрания Бровина Александра Витальевича (кв. 78). В случае создания ТСН (ТСЖ), протокол и иные документы внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в Правление ТСН (ТСЖ).


**РЕШЕНИЕ:** принято


**Приложения к протоколу:**


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 9 л. в 1 экз.
- 2) Список принявших участие в Общем собрании на: 7 л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 4) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 3 л. в 1 экз.
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Копия текста сообщения об итогах голосования Общего собрания на: 10 л. в 1 экз.
- 7) Акт о размещении сообщения об итогах голосования Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Проект договора управления на: 41 л. в 1 экз.
- 9) Проект Устава: 11 л. в 1 экз.
- 10) Решения (бюллетени) собственников в МКД на 662 л. в 1 экз.


Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

г. Дзержинский, ул. Лесная, д. 11 кв. 78

Председатель общего собрания:  | Бровен А.В. | 25.12.2019.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:  | Стеклова Н.О. | 25.12.2019  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии: : •  | Ашурков Е.С | 25.12.19  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Щевелев А.Е | 25.12.2019  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)