



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Москва

16 апреля 2021 года

Дело №А41-75637/20

Резолютивная часть решения объявлена 01 марта 2021 года
Полный текст решения изготовлен 16 апреля 2021 года

Арбитражный суд в составе судьи М.В. Афанасьевой,
протокол судебного заседания ведет секретарь судебного заседания
Х.З. Курбанова,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению
ООО «ИНФРАСТРУКТУРА»
к Главному управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
при участии третьих лиц: ООО «АВАЛОН ЭКО», ООО «Универсальные решения», ООО «СОДЕРЖАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ И РЕМОНТ», ООО «АЛЬФА ЖКХ», ООО «ЖКХ-ОНЛАЙН»
о признании недействительным решения Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области № Р001-4101084211-38806074 от 10.11.2020, № Р001-4101084211-38807247 от 09.11.2020, № Р001-4101084211-38806529 от 10.11.2020, № Р001-4101084211-38806529 от 10.11.2020 и возврате заявления;
об обязанности внести изменения в реестр лицензий Московской области в соответствии с заявлением ООО "Инфраструктура" о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от № Р001-4101084211-38806074 от 10.11.2020, № Р001-4101084211-38807247 от 09.11.2020, № Р001-4101084211-38806529 от 10.11.2020, № Р001-4101084211-38806529 от 10.11.2020 - в течение 30 дней с момента принятия настоящего решения.

при участии в заседании представителей: согласно протоколу судебного заседания

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФРАСТРУКТУРА» (далее - заявитель, общество) обратилось в Арбитражный суд Московской области с заявлением (с учетом уточнения, принятого судом) к Главному

управлению Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее - заинтересованное лицо, ГЖИ МО)

о признании недействительными решения Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области № Р001-4101084211-38806074 от 10.11.2020, № Р001-4101084211-38807247 от 09.11.2020, № Р001-4101084211-38806529 от 10.11.2020, № Р001-4101084211-38806882 от 10.11.2020 и возврате заявления;

об обязанности внести изменения в реестр лицензий Московской области в соответствии с заявлением ООО "Инфраструктура" о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от № Р001-4101084211-38806074 от 10.11.2020, № Р001-4101084211-38807247 от 09.11.2020, № Р001-4101084211-38806529 от 10.11.2020, № Р001-4101084211-38806882 от 10.11.2020 - в течение 30 дней с момента принятия настоящего решения.

Дело рассмотрено в порядке ст. ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в отсутствие представителей третьих лиц, надлежащим образом извещённых о времени и месте судебного разбирательства, по имеющимся в деле доказательствам.

Представитель заявителя поддержал заявленные требования по основаниям, изложенным в заявлении.

Представитель заинтересованного лица доводы заявителя не признал, по основаниям, изложенным в отзыве, дополнительном отзыве, письменных пояснениях.

Исследовав материалы дела в полном объеме, оценив представленные доказательства и выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, арбитражный суд установил следующее.

ООО «ИНФРАСТРУКТУРА» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 31.07.2017 № 1489.

На основании решений при проведении общих внеочередных собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская обл., г. Дзержинский, ул. Дзержинская, д. 17; Московская обл., г. Дзержинский, ул. Шама, д. 8; Московская обл., г. Дзержинский, ул. Ленина, д. 15; Московская обл., г. Дзержинский, ул. Ленина, д. 25, в форме очно-заочного голосования, были приняты решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «ИНФРАСТРУКТУРА».

Сведений об оспаривании решений общих собраний собственников помещений в судебном порядке в материалы настоящего дела не представлено.

22.09.2020 заявитель для получения государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области обратился через портал государственных и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/> в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» с заявлениями

(№Р001-4101084211-38806074, №Р001-4101084211-38807247, №Р001-4101084211-38806529, №Р001-4101084211-38806882) о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в части включения в реестр сведений о многоквартирных домах, указанных выше, как находящихся в управлении Общества с ограниченной ответственностью «ИНФРАСТРУКТУРА».

Также в Инспекцию были поданы подлинники комплектов документов по проведенным внеочередным общим собраниям собственников помещений, указанных выше МКД, скан копии которых, в соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 198 ЖК РФ и Федеральным законом "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" от 21.07.2014 N 209-ФЗ размещены в личном кабинете Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru/>.

Решением ГЖИ МО от 10.11.2020г. № Р001-4101084211-38806074 (г. Дзержинский, ул. Дзержинская, д. 17) заявителю было отказано во внесении изменений в реестр лицензий Московской области со ссылкой на подпункт «а» пункта 9 Порядка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2015 №938/пр (далее - Порядок).

Решением ГЖИ МО от 09.11.2020 № Р001-4101084211-38807247 (г. Дзержинский, ул. Шама, д. 8) заявителю было отказано во внесении изменений в реестр лицензий Московской области со ссылкой на подпункт «в» пункта 5 Порядка.

Решением ГЖИ МО от 10.11.2020 № Р001-4101084211-38806529 (г. Дзержинский, ул. Ленина, д. 15) заявителю было отказано во внесении изменений в реестр лицензий Московской области со ссылкой на подпункт «б» пункта 9 Порядка.

Решением ГЖИ МО от 10.11.2020 № Р001-4101084211-38806882 (г. Дзержинский, ул. Ленина, д. 25) заявителю было отказано во внесении изменений в реестр лицензий Московской области со ссылкой на подпункт «а» пункта 9 Порядка.

Не согласившись с указанными решениями, Общество обратилось в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Изучив обстоятельства дела, арбитражный суд считает, что требования подлежат удовлетворению в части, по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Таким образом, для признания недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц необходимо наличие одновременно двух условий: несоответствие оспариваемого акта и действий (бездействия) закону или иному нормативному правовому акту и нарушение данным актом и действиями (бездействием) прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности.

Из части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также - ЖК РФ, Жилищный кодекс) следует, что деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Отношения, связанные с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, регулируются положениями Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" с учетом особенностей, установленных ЖК РФ (ч. 5 ст. 192 ЖК РФ).

Из положений статьи 195 ЖК РФ следует, что сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся кроме прочего в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, который должен иметь раздел со сведениями об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (части 1 и 2). Подобные сведения являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению на официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет", за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации (часть 4).

Согласно части 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" с 01.05.2015 информация, указанная в статье 195 ЖК РФ сведения, подлежит размещению в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищнокоммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 11 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации N 504, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 934/пр от

30.12.2014 определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.dom.gosuslugi.ru.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона № 209-ФЗ предусмотрена обязанность поставщиков информации размещать в системе информацию, предусмотренную Федеральным законом. Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в системе установлены совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищнокоммунального хозяйства» (далее - Приказ № 74/114/пр); в соответствии с пунктом 15.1 раздела 10 «Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом» Приказа № 74/114/пр, управляющие организации размещают в системе договор управления многоквартирным домом - в течение 7 дней со дня его заключения; примечанием к указанному пункту предусмотрено, что при заключении договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещений в многоквартирном доме размещению в системе подлежит договор управления, условия которого утверждены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением реестра собственников, подписавших данный договор, а также иные документы, которые являются приложением к протоколу общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Обязанность размещения документов о проведенных общих собраниях собственников предусмотрена исключительно с целью реализации, установленной Федеральным законом № 209-ФЗ обязанности по размещению управляющими организациями в системе информации.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (часть 2 статьи 198 ЖК РФ).

По смыслу изложенных норм содержание реестра лицензий субъекта Российской Федерации предполагает, что указанные в нем сведения, в том числе о лицензиате, об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми он осуществляет, должны иметь достоверный и актуальный характер и

обновляться своевременно при заключении, прекращении или расторжении договора управления многоквартирным домом.

Федеральный законодатель установил, что изменение перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом обуславливает объективную необходимость внесения соответствующих изменений в реестр лицензий и упоминаемую систему.

Частью 2 статьи 198 ЖК РФ предусмотрены случаи, при наступлении которых орган жилищного надзора обязан внести изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, в том числе в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. В связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Частью 3 статьей 198 ЖК РФ предусматривает, что орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр утвержден Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (далее - Порядок N 938/пр), который определяет условия, последовательность и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Согласно п. 2 Порядка N 938/пр, изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации на основании представленного лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата) заявления о внесении изменений в реестр, содержащего следующие сведения: а) адрес многоквартирного дома; б) основания заключения и (или) расторжения договора управления многоквартирным домом; в) копию договора управления многоквартирным домом; г) данные о лицензиате (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия).

В соответствии с п. 3 Порядка, к заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются следующие документы:

а) копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа

управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ; б) копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником конкурса, в случае если конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса (в случае проведения указанного конкурса); в) копия договора управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или копия договора управления, заключенного с застройщиком в случаях, предусмотренных ч. 14 ст. 161 ЖК РФ; г) копия акта приема-передачи технической документации и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, в случае подачи заявления об исключении многоквартирного дома из реестра; д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов, предусмотренных п. 3 настоящего Порядка (в случае, если от имени заявителя обращается его уполномоченный представитель), оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; е) копия договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией на основании распорядительного документа органа местного самоуправления, органа исполнительной власти городов федерального значения - Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя в случаях, предусмотренных ч. 17 ст. 161 ЖК РФ;

ж) копию заявления одной из сторон договора управления многоквартирным домом в случае прекращения договора управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока его действия; з) копия договора управления многоквартирным домом, подписанного управляющей организацией, определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации; м) опись представляемых документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов, подписанная заявителем (уполномоченным представителем заявителя).

В соответствии с п. 4 Порядка № 938/пр, рассмотрение заявления и документов, указанных в пункте 3 Порядка, и принятие одного из решений, указанных в пункте 7 Порядка, осуществляется органом государственного жилищного надзора в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления.

Согласно п. 5 Порядка № 938/пр 3 в ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения следующих условий: а) соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка; б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

в) отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям; г) выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя; д) отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; е) отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 ЖК РФ.

По итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом, оформляется заключение, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в пункте 5 Порядка, и предложения для принятия органом государственного жилищного надзора соответствующего решения в соответствии с пунктом 7 Порядка (п. 6 Порядка938/пр).

По результатам рассмотрения заявления и документов орган государственного жилищного надзора принимает одно из следующих решений: а) о внесении изменений в реестр; б) об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления; в) о приостановлении рассмотрения заявления. Несоответствие заявления и документов условиям, установленным подпунктами "б", "в" пункта 5 настоящего Порядка является основанием для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления (пп. "а" п. 10 Порядка938/пр).

Из оспариваемого решения № Р001-4101084211-38806074 от 10.11.2020 следует, что Обществом не представлены документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме. ГЖИ МО указывает на отсутствие перечня вопросов, вынесенных на повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме включенных в голосование на общем собрании собственников, которые в соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 198 ЖК РФ, не размещены в системе ГИС ЖКХ.

Указанные доводы ГЖИ МО опровергаются материалами дела, так как Обществом представлен пакет документов, размещенный в системе ГИС ЖКХ из которого следует, что повестка общего собрания собственников идентична протоколу общего собрания собственников № 3 от 23.01.2020. Кроме того, в разделе ГИС ЖКХ «Протокол собрания собственников» прикреплены протоколы общего собрания собственников от 27 сентября 2018, где вопросом № 6 выбран способ уведомления собственников о проведении общих собраниях собственников на входных группах/информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и протокол № 3 УК, где аналогичное решение принято вопросом повестки дня №11. Раздел ГИС ЖКХ «Протокол собрания собственников» также содержит прикрепленный файл «акты размещения сообщения об ОСС о подведении итогов Уведомление об ОСС.pdf» который содержит повестку общего собрания собственников и акт подтверждающие фиксацию уведомления о предстоящем общем собрании собственников, которые подписаны жителями многоквартирного дома.

В связи с чем, отказ о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Московской области на основании пп. «а» п. 9 Порядка признается судом необоснованным.

Из оспариваемого решения № Р001-4101084211-38806529 от 10.11.2020 следует, что Арбитражным судом Московской области вынесено решение от 13.11.2019 по делу № А41-81325/19 о признании решения ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 09.07.2019 №12797/04 недействительным решения о внесении в реестр лицензий сведений об управлении многоквартирным домом ООО УК "ЖКХ-ОНЛАЙН" и об обязанности Госжилинспекцию Московской области внести в реестр лицензий Московской области сведения об управлении многоквартирным домом ООО «ИНФРАСТРУКТУРА». ГЖИ МО указывает, что нарушения, выявленные судом, на момент рассмотрения заявления, устранены ООО УК "ЖКХ-ОНЛАЙН.

Из пояснения представителя ООО УК "ЖКХ-ОНЛАЙН" следует, что многоквартирным домом не управляли, документы об управлении в ГЖИ МО не направлялись.

Согласно решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-81325/19 спор о способе управления был рассмотрен судом между ООО "Инфраструктура" (ИНН 5038127502, ОГРН 1175050004733) к ГУ МО "ГЖИ МО" при участии в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора: ООО «Универсальные решения» и ООО «СЭР», которые также привлечены к участию в деле, где предметом спора был неправомерный отказ ГЖИ МО вносить изменения о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в отношении указанного дома, которым в настоящее время управляет управляющая компания ООО «СЭР.

Таким образом, у ГЖИ МО не имелось законных оснований принимать решение № Р001-4101084211-38806529 от 10.11.2020 об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области Обществу с ограниченной

ответственностью "ИНФРАСТРУКТУРА", по основаниям п.п. «б» п. 9 Порядка.

Из оспариваемого решения № P001-4101084211-38806882 от 10.11.2020 следует, что Обществом не представлены документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме. ГЖИ МО указывает на отсутствие перечня вопросов, вынесенных на повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме включенных в голосование на общем собрании собственников, которые в соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 198 ЖК РФ, не размещены в системе ГИС ЖКХ. Кроме того, ГЖИ МО указывает о нарушении собственниками пп. «ж» п. 20 приложения № 1 Требований, в части решений не указана дата их оформления собственниками.

Указанные доводы ГЖИ МО опровергаются материалами дела, так как Обществом представлен пакет документов, размещенный в системе ГИС ЖКХ из которого следует, что повестка общего собрания собственников идентична протоколу общего собрания собственников № 3 от 25.01.2020. Кроме того, в разделе ГИС ЖКХ «Протокол собрания собственников» прикреплены протоколы общего собрания собственников от 29 июня 2016, где вопросом № 8 выбран способ уведомления собственников о проведении общих собраниях собственников на информационной доске объявлений.

Кроме того, Раздел ГИС ЖКХ «Протокол собрания собственников» также содержит прикрепленный файл «акты размещения сообщения об ОСС о подведении итогов Уведомление об ОСС.pdf» который содержит повестку общего собрания собственников и акт подтверждающие фиксацию уведомления о предстоящем общем собрании собственников, которые подписаны жителями многоквартирного дома.

Правовая позиция ГЖИ МО об отсутствии в бланках для голосования даты его оформления опровергнута представленными материалами дела, где четко усматривается период проведения общего собрания собственников и дату его составления.

Кроме того, согласно части 3 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом частью 5.1 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при проведении общего собрания посредством очного, очно-заочного или заочного голосования в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол

общего собрания, должны быть указаны: сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме и решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Часть 5.1 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает обязательные требования к оформлению решения собственника помещения в многоквартирном доме при проведении общего собрания.

В нарушение вышеприведенного требования закона вывод об отсутствии или наличия кворума на общем собрании при наличии или отсутствии в бюллетенях, поданных собственниками, даты их подписания, решается в судах общей юрисдикции при соблюдении установленных законом требований. Действующее жилищное законодательство не относит дату решений собственников к числу обязательных требований к оформлению решения собственника помещения в многоквартирном доме при проведении общего собрания. Требования о дате составления для голосования законом не предусмотрено.

Сведений об оспаривании или признания ничтожными решений общих собраний собственников помещений в судебном порядке в материалы настоящего дела не представлено.

В связи с чем, отказ о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Московской области на основании пп. «а» п. 9 Порядка признается судом необоснованным.

В соответствии с частью 2 статьи 201 АПК РФ, арбитражный суд, установив, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, принимает решение о признании ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконными.

Из оспариваемого решения № P001-4101084211-38807247 от 09.11.2020 следует, что в адрес ГЖИ МО поступило заявление о внесении изменений в реестр лицензий Московской области по управлению МКД № 8 по ул. Шама г.о. Дзержинский Московской области от ООО «АВАЛОН ЭКО» в связи с заключением договора управления по результатам проведения ОСС, решения по которому оформлены протоколом ОСС от 08.10.2020, то есть позже протокола об избрании заявителя в качестве управляющей организации.

Протоколом общего собрания собственников № 1/Ш8 от 30 марта 2020 вопросом № 9 была выбрана для управления многоквартирным домом компания с названием ООО «Авалон Эко». На странице 6 указанного протокола содержится информация о том, что в качестве управляющей компании выбрана ООО «Авалон Эко» (ИНН 7716901545).

Таким образом, у ГЖИ МО имелись законные основания принимать решение № P001-4101084211-38807247 от 09.11.2020 об отказе во внесении

изменений в реестр лицензий Московской области Обществу с ограниченной ответственностью "ИНФРАСТРУКТУРА".

В соответствии с частью 3 статьи 201 АПК РФ арбитражный суд, установив, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решения и действия (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и не нарушают права и законные интересы заявителя, суд принимает решение об отказе в удовлетворении заявленного требования.

В связи с тем, что требования Общества удовлетворены в части, с заинтересованного лица в пользу Общества подлежат взысканию судебные расходы на оплату государственной пошлины за рассмотрение заявления в сумме 9 000 рублей.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Заявленные требования удовлетворить в части.

Признать недействительными решения Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области №Р001-4101084211-38806074 от 10.11.2020, №Р001-4101084211-38806529 от 10.11.2020, №Р001-4101084211-38806882 от 10.11.2020 и возврате заявления.

Обязать Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» внести изменения в реестр лицензий Московской области в соответствии с заявлением ООО "Инфраструктура" о внесении изменений в реестр лицензий Московской области №Р001-4101084211-38806074 от 22.09.2020, №Р001-4101084211-38806529 от 22.09.2020, № Р001-4101084211-38806882 от 22.09.2020 - в течение 30 дней с момента принятия настоящего решения.

В остальной части заявленных требований отказать.

Взыскать с Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в пользу ООО «ИНФРАСТРУКТУРА» расходы по оплате госпошлины в размере 9 000 руб.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца после принятия арбитражным судом первой инстанции обжалуемого решения.

Судья

М.В. Афанасьева