

Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11, проводимом в форме очно-заочного голосования 05.11.2019 г. по 15.12.2019 г.

Адрес многоквартирного дома: 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 05.11.2019 г. с 20 ч. 00 мин., до 20 часов 45 минут.

Дата и время заочного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 05.11.2019 г. с 21 ч. 00 мин., до 15.12.2019 г. 20 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11, подъезд № 6.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.12.2019 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11, заполненный бланк решения необходимо передать инициаторам проведения Общего собрания лично или через почтовые ящики квартир МКД №№ (78,169,222,344, 355,371,410, 450).

Дата составления протокола: 25.12.2019 г.

Инициатор Общего собрания: Бровин Александр Витальевич собственник помещения (кв.) №78 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020106:3136-50/001/2018-3 от 15.05.2018 г.), Трубаева Елена Анатольевна собственник помещения (кв.) №169 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020106:3038-50/022/2017-2 от 25.01.2017 г.), Шедов Александр Михайлович собственник помещения (кв.) №222 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3112/1 от 16.10.2015 г.), Шевелев Алексей Евгеньевич собственник помещения (кв.) №335 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3789/1 от 03.12.2015 г.), Борисова Людмила Александровна собственник помещения (кв.) №344 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2016-1448/1 от 06.05.2016 г.), Казанова Надежда Алексеевна собственник помещения (кв.) №371 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3237/1 от 27.10.2015 г.), Лапаев Владимир Александрович собственник помещения (кв.) №410 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3395/1 от 10.11.2015 г.), Стеклова Наталья Олеговна / Стеклов Николай Викторович собственник помещения (кв.) №450 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2016-2288/1 от 01.08.2016 г.).

Место проведения общего собрания (и передача бланков решений): 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11; заполненный бланк решения необходимо передать инициаторам проведения Общего собрания лично или через почтовые ящики квартир МКД №№ (78,169,222,344, 355,371,410, 450).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 37987,4 кв.м.;

общее количество голосов: 37987,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 30547,13;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 80,41.

Число собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 498.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в

нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания для ведения собрания: (кандидатуры голосуются списком)

Председатель Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Секретарь Стеклова Наталья Олеговна (кв. 450)

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Трубаева Елена Анатольевна (кв. 169)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

Вопрос №3. Создать Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) (далее – ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11» в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11

Вопрос №4. Утверждение Устава создаваемого ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11».

Вопрос №5. Выбор правления ТСН (ТСЖ) из собственников помещений: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Шамаев Сергей Иванович (кв. 94)

Трубаева Елена Анатольевна (кв.169)

Ординцов Антон Александрович (кв. 184)

Филатов Николай Сергеевич (кв. 259)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

Лапаев Владимир Александрович (кв. 410)

Вопрос №6. Выбор председателя ТСН (ТСЖ). Предложена кандидатура:

Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

Вопрос №7. Выбор ревизионной комиссии (ревизоров) ТСН (ТСЖ) из собственников помещений. Предложены кандидатуры: (кандидатуры голосуются списком)

Колесникова Ольга Владимировна (кв. 37)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Вопрос №8. Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений в доме для осуществления юридических и фактических действий по регистрации ТСН (ТСЖ). Предложена кандидатура:

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

Вопрос №9. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСН (ТСЖ) решениях, в том числе о проведении общих собраний в МКД. Предложено:

уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений о проведении общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД.

Вопрос №10. Включить в состав общего имущества МКД запирающие устройства на входных дверях подъездов МКД. Плату за обслуживание запирающих устройств включить в состав платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД.

Вопрос №11.1. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений в размере платы на содержание жилого помещения, установленного Администрацией городского округа Дзержинский Московской области на соответствующий период. На 2019 год данный тариф составляет 32.87 рублей/за 1 м2 площади помещения в месяц.

Вопрос №11.2. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга, устанавливается для собственников машиномест в соответствии со Сметой доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества паркинга ТСН (ТСЖ) и составляет 45.05 рублей/за 1 м² площади машиноместа в месяц.

Вопрос №12. Передать функции по управлению домом управляющей компании ООО УК «ПЕНТА» ОГРН 5167746441088 ИНН 7720363240. От лица созданного ТСН (ТСЖ) направить уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей на момент создания ТСН (ТСЖ) управляющей компанией и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ПЕНТА».

Вопрос №13. Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей компанией ООО УК «ПЕНТА».

Вопрос №14. О сохранении прежнего порядка предоставления собственникам помещений коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (отопления), горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающими организациями (сохранение действия прямых договоров).

Вопрос №15. Принятие решения о месте размещения информации о решениях, принятых на внеочередном общем собрании. Предложено:

Разместить информацию о решениях, принятых на внеочередном общем собрании на информационных стендах в подъездах МКД.

Вопрос №16. Принятие решения о месте хранения протокола (копии) и иных документов внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложено: у Председателя Собрания Бровина Александра Витальевича (кв. 78). В случае создания ТСН (ТСЖ), протокол и иные документы внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в Правление ТСН (ТСЖ).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания для ведения собрания: (кандидатуры голосуются списком)

Председатель Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Секретарь Стеклова Наталья Олеговна (кв. 450)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря Общего собрания для ведения собрания:

Председатель Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Секретарь Стеклова Наталья Олеговна (кв. 450)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27735,23	90,79	481,4	1,58	2330,5	7,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя и секретаря Общего собрания для ведения собрания:

Председатель Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Секретарь Стеклова Наталья Олеговна (кв. 450)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Трубаева Елена Анатольевна (кв. 169)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Трубаева Елена Анатольевна (кв. 169)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27735,23	90,79	2193,4	7,18	618,5	2,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Трубаева Елена Анатольевна (кв. 169)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Создать ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11» в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11» в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
25835,43	68,01	3437,85	9,05	1160,25	3,05	113,6	0,3

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 23; 58; 59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11» в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение Устава создаваемого ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11».

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав создаваемого ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25632,33	83,91	3419,45	11,19	1234,35	4,04	261	0,85

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 58; 59; 216; 283

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Устав создаваемого ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор правления ТСН (ТСЖ) из собственников помещений: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Шамаев Сергей Иванович (кв. 94)

Трубаева Елена Анатольевна (кв.169)

Ординцов Антон Александрович (кв. 184)

Филатов Николай Сергеевич (кв. 259)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)
Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)
Лапаев Владимир Александрович (кв. 410)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать правление ТСН (ТСЖ) из собственников помещений: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)
Шамаев Сергей Иванович (кв. 94)
Трубаева Елена Анатольевна (кв.169)
Ординцов Антон Александрович (кв. 184)
Филатов Николай Сергеевич (кв. 259)
Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)
Борисова Людмила Александровна (кв. 344)
Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)
Лапаев Владимир Александрович (кв. 410)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26015,23	85,16	3200,55	10,48	1331,35	4,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать правление ТСН (ТСЖ) из собственников помещений: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)
Шамаев Сергей Иванович (кв. 94)
Трубаева Елена Анатольевна (кв.169)
Ординцов Антон Александрович (кв. 184)
Филатов Николай Сергеевич (кв. 259)
Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)
Борисова Людмила Александровна (кв. 344)
Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)
Лапаев Владимир Александрович (кв. 410)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Выбор председателя ТСН (ТСЖ). Предложена кандидатура:
Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя ТСН (ТСЖ):

Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25498,28	83,47	3200,55	10,48	1772,6	5,8	75,7	0,25

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 58; 59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя ТСН (ТСЖ):

Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор ревизионной комиссии (ревизоров) ТСН (ТСЖ)из собственников помещений. Предложены кандидатуры: (кандидатуры голосуются списком)

Колесникова Ольга Владимировна (кв. 37)
Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ревизионную комиссию (ревизоров) ТСН (ТСЖ) из собственников помещений:

Колесникова Ольга Владимировна (кв. 37)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26103,63	85,45	3200,55	10,48	1242,95	4,07

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ревизионную комиссию (ревизоров) ТСН (ТСЖ) из собственников помещений:

Колесникова Ольга Владимировна (кв. 37)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений в доме для осуществления юридических и фактических действий по регистрации ТСН (ТСЖ). Предложена кандидатура:

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного представителя от собственников помещений в доме для осуществления юридических и фактических действий по регистрации ТСН (ТСЖ):

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
25992,53	85,09	3200,55	10,48	1303,35	4,27	50,7	0,17

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 258

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченного представителя от собственников помещений в доме для осуществления юридических и фактических действий по регистрации ТСН (ТСЖ):

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСН (ТСЖ) решениях, в том числе о проведении общих собраний в МКД. Предложено:

уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений о проведении общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ уведомления собственников обо всех принимаемых ТСН (ТСЖ) решениях, в том числе о проведении общих собраний в МКД: уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений о проведении общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
26567,38	86,97	3016,75	9,88	888,5	2,91	74,5	0,24

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30; 30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать способ уведомления собственников обо всех принимаемых ТСН (ТСЖ) решениях, в том числе о проведении общих собраний в МКД: уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений о проведении общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Включить в состав общего имущества МКД запирающие устройства на входных дверях подъездов МКД. Плату за обслуживание запирающих устройств включить в состав платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД запирающие устройства на входных дверях подъездов МКД. Плату за обслуживание запирающих устройств включить в состав платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
26619,05	87,14	2802,55	9,17	1000,53	3,28	125	0,41

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 58; 59; 426*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества МКД запирающие устройства на входных дверях подъездов МКД. Плату за обслуживание запирающих устройств включить в состав платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11.1. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений в размере платы на содержание жилого помещения, установленного Администрацией городского округа Дзержинский Московской области на соответствующий период. На 2019 год данный тариф составляет 32.87 рублей/за 1 м² площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений в размере платы на содержание жилого помещения, установленного Администрацией городского округа Дзержинский Московской области на соответствующий период. На 2019 год данный тариф составляет 32.87 рублей/за 1 м² площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
27019,93	88,45	2434,6	7,97	962,5	3,15	130,1	0,43

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 127; 321; 29*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений в размере платы на содержание жилого помещения, установленного Администрацией городского округа Дзержинский Московской области на соответствующий период. На 2019 год данный тариф составляет 32.87 рублей/за 1 м² площади помещения в месяц.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11.2. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга, устанавливается для собственников машиномест в соответствии со Сметой доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества паркинга ТСН (ТСЖ) и составляет 45.05 рублей/за 1 м2 площади машиноместа в месяц.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга, устанавливается для собственников машиномест в соответствии со Сметой доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества паркинга ТСН (ТСЖ) и составляет 45.05 рублей/за 1 м2 площади машиноместа в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
23969,18	78,47	3023,5	9,9	3144,35	10,29	410,1	1,34

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 30; 30; 84; 114; 114; 142; 321; 416; 443; 449

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга, устанавливается для собственников машиномест в соответствии со Сметой доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества паркинга ТСН (ТСЖ) и составляет 45.05 рублей/за 1 м2 площади машиноместа в месяц.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Передать функции по управлению домом управляющей компании ООО УК «ПЕНТА» ОГРН 5167746441088 ИНН 7720363240. От лица созданного ТСН (ТСЖ) направить уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей на момент создания ТСН (ТСЖ) управляющей компанией и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ПЕНТА».

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать функции по управлению домом управляющей компании ООО УК «ПЕНТА» ОГРН 5167746441088 ИНН 7720363240. От лица созданного ТСН (ТСЖ) направить уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей на момент создания ТСН (ТСЖ) управляющей компанией и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ПЕНТА».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25812,63	84,5	3413,25	11,17	1321,25	4,33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать функции по управлению домом управляющей компании ООО УК «ПЕНТА» ОГРН 5167746441088 ИНН 7720363240. От лица созданного ТСН (ТСЖ) направить уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей на момент создания ТСН (ТСЖ) управляющей компанией и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ПЕНТА».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей компанией ООО УК «ПЕНТА».

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей компанией ООО УК «ПЕНТА».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *

Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
25672,83	84,04	3479,75	11,39	1356,65	4,44	37,9	0,12

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 23*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей компанией ООО УК «ПЕНТА».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. О сохранении прежнего порядка предоставления собственникам помещений коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (отопления), горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающими организациями (сохранение действия прямых договоров).

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить прежний порядок предоставления собственникам помещений коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (отопления), горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающими организациями (сохранение действия прямых договоров).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
29683,93	97,17	309,7	1,01	487,6	1,6	65,9	0,22

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 85*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сохранить прежний порядок предоставления собственникам помещений коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (отопления), горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающими организациями (сохранение действия прямых договоров).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Принятие решения о месте размещения информации о решениях, принятых на внеочередном общем собрании. Предложено:

Разместить информацию о решениях, принятых на внеочередном общем собрании на информационных стендах в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о месте размещения информации о решениях, принятых на внеочередном общем собрании. Предложено:

Разместить информацию о решениях, принятых на внеочередном общем собрании на информационных стендах в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28009,83	91,69	1998,4	6,54	538,9	1,76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о месте размещения информации о решениях, принятых на внеочередном общем собрании. Предложено:

Разместить информацию о решениях, принятых на внеочередном общем собрании на информационных стендах в подъездах МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Принятие решения о месте хранения протокола (копии) и иных документов внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложено:

у Председателя Собрания Бровина Александра Витальевича (кв. 78). В случае создания ТСН (ТСЖ), протокол и иные документы внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в Правление ТСН (ТСЖ).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о месте хранения протокола (копии) и иных документов внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложено: у Председателя Собрания Бровина Александра Витальевича (кв. 78). В случае создания ТСН (ТСЖ), протокол и иные документы внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в Правление ТСН (ТСЖ).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27452,13	89,87	2064,3	6,76	1030,7	3,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о месте хранения протокола (копии) и иных документов внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложено:

у Председателя Собрания Бровина Александра Витальевича (кв. 78). В случае создания ТСН (ТСЖ), протокол и иные документы внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в Правление ТСН (ТСЖ).

РЕШЕНИЕ: принято