

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.11.2019 г. по 15.12.2019 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе Бровин Александр Витальевич собственника помещения (кв.) №78 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020106:3136-50/001/2018-3 от 15.05.2018 г.), Трубаева Елена Анатольевна собственника помещения (кв.) №169 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020106:3038-50/022/2017-2 от 25.01.2017 г.), Шедов Александр Михайлович собственника помещения (кв.) №222 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3112/1 от 16.10.2015 г.), Шевелев Алексей Евгеньевич собственника помещения (кв.) №335 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3789/1 от 03.12.2015 г.), Борисова Людмила Александровна собственника помещения (кв.) №344 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2016-1448/1 от 06.05.2016 г.), Казанова Надежда Алексеевна собственника помещения (кв.) №371 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3237/1 от 27.10.2015 г.), Лапаев Владимир Александрович собственника помещения (кв.) №410 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2015-3395/1 от 10.11.2015 г.), Стеклова Наталья Олеговна / Стеклов Николай Викторович собственника помещения (кв.) №450 (право собственности зарегистрировано: № 50-50/022-50/053/009/2016-2288/1 от 01.08.2016 г.) будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в 20 ч. 00 мин. 05.11.2019 г. по адресу: 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11, подъезд № 6;
- **дата окончания приема решений собственников помещений:** до 20 ч. 00 мин. 15.12.2019 г.;
- **место приема решений собственников помещений:** 140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11, заполненный бланк решения необходимо передать инициаторам проведения Общего собрания лично или через почтовые ящики квартир МКД №№ (78,169,222,344, 355,371,410, 450).

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания для ведения собрания: (кандидатуры голосуются списком)

Председатель Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Секретарь Стеклова Наталья Олеговна (кв. 450)

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Трубаева Елена Анатольевна (кв. 169)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

Вопрос №3. Создать Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) (далее – ТСН (ТСЖ) – «Лесная дом 11» в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Дзержинский, ул. Лесная дом 11

Вопрос №4. Утверждение Устава создаваемого ТСН (ТСЖ) «Лесная дом 11».

Вопрос №5. Выбор правления ТСН (ТСЖ) из собственников помещений: (кандидатуры голосуются списком)

Ашуркова Елена Сергеевна (кв. 64)

Шамаев Сергей Иванович (кв. 94)

Трубаева Елена Анатольевна (кв.169)

Ординцов Антон Александрович (кв. 184)

Филатов Николай Сергеевич (кв. 259)

Шевелев Алексей Евгеньевич (кв. 335)

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

Лапаев Владимир Александрович (кв. 410)

Вопрос №6. Выбор председателя ТСН (ТСЖ). Предложена кандидатура:

Казанова Надежда Алексеевна (кв. 371)

Вопрос №7. Выбор ревизионной комиссии (ревизоров) ТСН (ТСЖ) из собственников помещений. Предложены кандидатуры: (кандидатуры голосуются списком)

Колесникова Ольга Владимировна (кв. 37)

Бровин Александр Витальевич (кв. 78)

Вопрос №8. Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений в доме для осуществления юридических и фактических действий по регистрации ТСН (ТСЖ). Предложена кандидатура:

Борисова Людмила Александровна (кв. 344)

Вопрос №9. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых ТСН (ТСЖ) решениях, в том числе о проведении общих собраний в МКД. Предложено:

уведомлять собственников о проведении общих собраний путем размещения объявлений о проведении общих собраний на информационных стендах в подъездах МКД.

Вопрос №10. Включить в состав общего имущества МКД запирающие устройства на входных дверях подъездов МКД. Плату за обслуживание запирающих устройств включить в состав платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД.

Вопрос №11.1. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается для собственников жилых и нежилых помещений в размере платы на содержание жилого помещения, установленного Администрацией городского округа Дзержинский Московской области на соответствующий период. На 2019 год данный тариф составляет 32.87 рублей/за 1 м² площади помещения в месяц.

Вопрос №11.2. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Размер платы на содержание и ремонт общего имущества подземного паркинга, устанавливается для собственников машиномест в соответствии со Сметой доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества паркинга ТСН (ТСЖ) и составляет 45.05 рублей/за 1 м² площади машиноместа в месяц.

Вопрос №12. Передать функции по управлению домом управляющей компании ООО УК «ПЕНТА» ОГРН 5167746441088 ИНН 7720363240. От лица созданного ТСН (ТСЖ) направить уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей на момент создания ТСН (ТСЖ) управляющей компанией и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ПЕНТА».

Вопрос №13. Утвердить условия договора управления с вновь выбранной управляющей компанией ООО УК «ПЕНТА».

Вопрос №14. О сохранении прежнего порядка предоставления собственникам помещений коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (отопления), горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающими организациями (сохранение действия прямых договоров).

Вопрос №15. Принятие решения о месте размещения информации о решениях, принятых на внеочередном общем собрании. Предложено:

Разместить информацию о решениях, принятых на внеочередном общем собрании на информационных стендах в подъездах МКД.

Вопрос №16. Принятие решения о месте хранения протокола (копии) и иных документов внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома. Предложено:

у Председателя Собрания Бровина Александра Витальевича (кв. 78). В случае создания ТСН (ТСЖ), протокол и иные документы внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в Правление ТСН (ТСЖ).

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

140090 МО, г.о. Дзержинский улица Лесная д. 11, у инициаторов собрания.

С Уважением, инициатор собрания Бровин Александр Витальевич, Трубаева Елена Анатольевна, Шедов Александр Михайлович, Шевелев Алексей Евгеньевич, Борисова Людмила Александровна, Казанова Надежда Алексеевна, Лапаев Владимир Александрович, Стеклова Наталья Олеговна / Стеклов Николай Викторович.

25.10.2019 г.