



140090, Московская область,
г.о. Дзержинский, ул.
Академика Жукова, дом 25 А,
пом/офис 16/314
телефон +7 (495) 419-14-64
oooinfrastruktura@mail.ru

ИНН 5038127502
КПП 503801001
р/с 40702810340000026754
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Исх. № 40 от 30.04.2020 г.
Вх. № _____ от _____

О заключении агентского Договора

**Директору ДМУП «ЭКПО»
Беседину А.А.**

140090, Московская область, г.о.
Дзержинский,
ул. Ак. Жукова, дом 29А

АО Мосэнергосбыт

140105, Московская область, Раменское,
улица Махова, 6

**Заместителю руководителя коммерческой
службы ООО «УК Региональный
оператор» управляющей Организации
ООО «Каширский РО»
Н.В. Нечаеву**

142002 Московская область г. Домодедово,
микрорайон Западный, ул. Текстильщиков,
стр.1-Б

Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, организация начислений и сбора платежей за оказанные услуги в многоквартирных домах, расположенных по адресам: 140090, РФ, Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д. 11; ул. Поклонная, д. 3А; ул. Угрешская д. 6; ул. Угрешская д. 20, на основании соответствующих решений собственников, как подрядная организация, осуществляет ООО «ИНФРАСТРУКТУРА».

В соответствии со ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, для выполнения обязательств проведения расчетов за жилищно-коммунальные услуги обязывает заключать и сопровождать договоры на поставку коммунальных ресурсов холодное/горячее водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, обращение с ТКО с ресурсоснабжающими организациями в целях содержания общего имущества многоквартирного дома либо собственными силами, либо через платежного агента.

Ранее в адрес организации были направлены соответствующие документы, указывающие о расторжении ранее действующих договоров управления, выбора способа управления – товариществом собственников жилья. Согласно разъяснениям Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.12.2006 № 14314-РМ/07 и ст. 52 ГК РФ товарищество собственников жилья обязано приступить к управлению многоквартирным домом со дня государственной регистрации ТСЖ как юридического лица, а также нести обязанности в пределах компетенций, закрепленных в их учредительных документах.

Пунктом 3 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) определено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для

нанимателя жилого помещения включает в себя, в том числе, плату за коммунальные услуги.

Для этих целей был заключен агентский договор с ООО «Единый расчетно-кассовый центр» (реквизиты: 141200, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева, д.9, ИНН /КПП:5038043644/503801001, расчетный счет: № 40702810504100141268 в ПАО Банк «Возрождение» корп./сч. 30101810900000000181, БИК 044525181.

Отношения, возникающие при осуществлении деятельности по приему платежным агентом от плательщика денежных средств, направленных на исполнение денежных обязательств физического лица перед поставщиком по оплате товаров (работ, услуг), регулируются Законом N 103-ФЗ.

В настоящее время, в нарушение части 6.2 статьи 155 ЖК РФ управляющие компании, с которыми жители расторгли договоры управления продолжают выставять ЕПД собственными силами либо через других платежных агентов, таких как: ООО «МосОблЕИРЦ» (АО АБ «РОССИЯ», БИК 044525220, Корп/счет №30101810145250000220, расчетный счет № 40702810946010006804, ОКВЭД 66.19.6, ОКПО 45697369), что критично влияет на качество предоставления коммунальных услуг и формирования задолженности, так как в квитанциях выставляемых от управляющих компаний и МОсоблЕирц присутствует срока «содержание и ремонт», которая фактически не оказывается.

Защита интересов одних собственников в отсутствие соответствующего решения общего собрания по выбору платежного агента не может осуществляться за счет необоснованного ущемления прав и законных интересов иных собственников, добросовестно исполняющих принятые на себя обязательства по внесению денежных средств за оказанные коммунальные услуги, и является недопустимой в силу закона.

С целью исключения незаконного сбора платежей с жителей указанных многоквартирных домов, через ООО «МосОблЕИРЦ» (АО АБ «РОССИЯ», БИК 044525220, Корп/счет №30101810145250000220, расчетный счет № 40702810946010006804, ОКВЭД 66.19.6, ОКПО 45697369) или иные организации и предупреждения совершения противоправных действий образующих состав преступления, предусмотренного ст. 165 УК РФ, по сбору платежей жителей многоквартирных домов, предлагаем Вам произвести заключение соответствующего договора с Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр» (реквизиты: 141200, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева, д.9, ИНН /КПП:5038043644/503801001, расчетный счет: № 40702810504100141268 в ПАО Банк «Возрождение» корп./сч. 30101810900000000181, БИК 044525181, для формирования единого платежного документа по всем услугам, которые предоставляются жителям на основании принятых ими решений, оформленных соответствующими протоколами общих собраний собственников.

О принятом решении прошу сообщить в возможно короткие сроки.

С уважением,
Генеральный директор



А.А. Божко